



DECRETO EXENTO N° 103.-

MAT: Ordena demolición de obra por peligro de derrumbe, ubicada en Irarrázaval N° 315, comuna de Illapel.

ILLAPEL, **01 MAR. 2018**

VISTOS:

1º) DFL N° 1, de 2006, del Ministerio del Interior, que "Fija el Texto Refundido, Coordinado y Sistematizado de la Ley N° 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades"; 2º) el Decreto con Fuerza de Ley N° 1-19.653, de 2001, del Ministerio Secretaría General de la Presidencia, que "Fija Texto Refundido, Coordinado y Sistematizado de la Ley N° 18.575, Orgánica Constitucional de Bases Generales de la Administración del Estado"; 3º) la Ley N° 19.880, de 2003, del Ministerio Secretaría General de la Presidencia, que "Establece Bases de los Procedimientos Administrativos que Rigen los Actos de los Órganos de la Administración del Estado"; 4º) el Decreto Supremo N° 458, de 1976, del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, que "Aprueba Nueva Ley General de Urbanismo y Construcciones"; 5º) el Decreto Supremo N° 104, de 1977, del Ministerio del Interior, que "Fija Texto Refundido, Coordinado y Sistematizado de la Ley 16.282"; 6º) el Decreto Supremo N° 1227, de 16 de septiembre de 2015, del Ministerio del Interior, que "Señala como Zonas Afectadas por Catástrofe a la Provincia de Choapa y a la Comuna de Coquimbo"; 7º) el Decreto N° 4575, de 06 de diciembre de 2016, de la Municipalidad de Illapel, en la cual dispone que don Denis Enrique Cortés Vargas asumió con fecha 06 de diciembre de 2016, el cargo de Alcalde de esa entidad edilicia, por el período de cuatro años, por sentencia dictada en causa Rol N° 2.239, de 2016, del Tribunal Regional Electoral de la Región de Coquimbo; 8º) la Circular Ord. N° 0178, de 04 de marzo de 2010, de la División de Desarrollo Urbano del Ministerio de Vivienda y Urbanismo; 9º) la solicitud hecha por Abigail Tricallotis Rivera con fecha 15 de Diciembre de 2017; 10º) el Informe de Daños sobre el inmueble ubicado en Irarrázaval N° 315, emitido con fecha 12 de Febrero de 2018, por la Dirección de Obras Municipales de esta Entidad Edilicia; y 11º) los demás antecedentes a la vista para la dictación del presente decreto.

CONSIDERANDO:

1º) Que, el día 15 de septiembre de 2015, a las 19:54 hrs., la Provincia del Choapa, específicamente las comunas de Illapel y Canela, fue afectada por un terremoto cuya intensidad fue de 8,4 grados Mw GUC, de acuerdo a los datos del Centro Sismológico Nacional de la Facultad de Ciencias Físicas y Matemáticas de la Universidad de Chile, provocando efectos devastadores sobre todo el territorio comunal.

2º) Que, en razón a lo anterior, S.E., la Presidente de la República, procedió a la dictación del Decreto Supremo N° 1277, de 16 de septiembre de 2015, del Ministerio del Interior y Seguridad Pública, que declaró como zona afectada, entre otras, la comuna de Illapel, por la producción en el país de sismos o catástrofes que provocan daños de consideración en las personas o en los bienes de la comunidad local de esta ciudad, en el marco de las potestades contenidas en el Decreto Supremo N° 104, de 1977, del Ministerio del Interior, que "Fija Texto Refundido, Coordinado y Sistematizado de la Ley 16.282".

3º) Que, doña Abigail Tricallotis Rivera, se compromete a la demolición de la obra ubicada en Irarrázaval N° 315, comuna de Illapel, por los daños irreparables existentes en dicho inmueble y que lo torna inhabitable.

4º) Que, el Sr. Director de Obras Municipales de esta Entidad Edilicia, a través del respectivo informe de daños, de fecha 12 de Febrero del presente año, recomendó realizar la demolición total de la propiedad ubicada en Irarrázaval N° 315, comuna de Illapel, por cuanto existe un peligro inminente de derrumbe de esta en razón a la existencia de daños múltiples y graves.

5º) Que, de conformidad al tenor del inciso primero del artículo 156 del Decreto Supremo N° 458, de 1976, del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, que "Aprueba Nueva Ley General de Urbanismo y Construcciones", "[cuando el peligro de derrumbe de una obra o de parte de ella fuere inminente, la Alcaldía podrá adoptar de inmediato todas las medidas necesarias para eliminar el peligro, incluso la de demoler sin más trámite total o parcialmente la obra, todo por cuenta del propietario del inmueble".

6º) Que, en razón a lo anterior, resulta indispensable proceder a la demolición de la obra antes indicada, por cuanto significa un peligro de derrumbe que puede ser inminente y que ocasionaría consecuencias perniciosas para la población local de esta comuna, conforme al marco de potestades que otorga al infrascrito el Decreto Supremo N°

458, de 1976, del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, que "Aprueba Nueva Ley General de Urbanismo y Construcciones".

DECRETO:

I.- ORDÉNASE la demolición, sin más trámite, de la propiedad ubicada en Irarrázaval N° 315, de la ciudad y comuna de Illapel, de propiedad de Doña Abigail Tricallotis Rivera. En caso de incumplimiento del presente decreto, esta Entidad Edilicia procederá a la demolición, sin más trámite, y por cuenta del propietario.

II.- REQUIÉRASE la participación del Jefe de la Cuarta Comisaría de Illapel para los efectos de lo establecido en el inciso segundo del artículo 156 del Decreto Supremo N° 458, de 1976, del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, que "Aprueba Nueva Ley General de Urbanismo y Construcciones", y el auxilio de la fuerza pública, en caso de ser necesario, el que deberá ser facilitado al personal municipal encargado de ejecutar la demolición con la sola exhibición de la copia del presente acto administrativo.

III.- NOTIFÍQUESE, de conformidad al tenor del artículo 46 de la Ley N° 19.880, de 2003, del Ministerio Secretaría General de la Presidencia, que "Establece Bases de los Procedimientos Administrativos que Rigen los Actos de los Órganos de la Administración del Estado", por el ministro de fe recién designado al interesado y al Jefe de Carabineros competente en la ciudad.

ANÓTESE, NOTIFÍQUESE Y ARCHÍVESE.



MARGARITA LOPEZ VILLALON
SECRETARIO MUNICIPAL (S)
MUNICIPALIDAD DE ILLAPEL



DENIS CORTES VARGAS
ALCALDE
MUNICIPALIDAD DE ILLAPEL

DCV/MPN/MLV/HHM/efv

DISTRIBUCIÓN:

- Interesado(a).
- c/c Dirección de Obras Municipales.
- c/c Secretaría Municipal.

W